

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 307279 din 22-09-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 950 Din: 11-10-2022

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM: PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEA-CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE IN ZONA ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE, IN SCOPUL: CONSTRUIRE HALE, PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, BAZIN VIDANJABIL ECOLOGIC, ORGANIZARE DE SANTIER

Ca urmare cererii adresate de SC TITAN LOGISTIC PARK SRL,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea BUCOV,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada EUGEN LOVINESCU, nr. 33, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 307279 din 22-09-2022,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
sat/strada TITAN, nr. -, bl. -,
sc. - et. - ap. -, sau identificat prin: tarla 22 parcela 307/9; tarla 22 parcela 307/8; tarla 22 parcela 307/10;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul nr.cadastral 120236 in suprafata de 5890 mp se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a Societatii Titan Logistic Park S.R.L conform Contract de vanzare autentificat cu nr.2358 / 25.09.2020 si Extras de carte funciara pentru informare urmarare cererii nr.120271 din 20.09.2022 eliberat de O.C.P.I.Prahova.

Terenul nr.cadastral 130567 in suprafata de 5000 mp se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a Societatii Titan Logistic Park S.R.L conform Contract de vanzare autentificat cu nr.2359 / 25.09.2020 si Extras de carte funciara pentru informare urmarare cererii nr.120274 din 20.09.2022 eliberat de O.C.P.I.Prahova.

Terenul nr.cadastral 143900 in suprafata de 5610 mp se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a Societatii Titan Logistic Park S.R.L conform Contract de vanzare autentificat cu nr.1761 / 30.06.2021 si Extras de carte funciara pentru informare urmarare cererii nr.120273 din 20.09.2022 eliberat de O.C.P.I.Prahova

Conform PUG si RLU terenul se afla in zona de protectie SNCFR .

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: arabil.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :

- TE – zona pentru echipare tehnico-edilitara ;
- TEa – echipare tehnico edilitara si culturi agricole;
- functiunea dominanta : constructii, amenajari si instalatii pentru retele tehnico-edilitare ;
- functiuni complementare : nu sunt admise

Utilizari permise:

Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 27-09-2022

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

-orice constructii si amenajari tehnico-edilitare de extindere, marire a capacitatii sau racordare la infrastructura edilitara existenta cu capacitate corespunzatoare si pentru a caror extindere/realizare exista surse de finantare asigurate de administratia publica, de investitorii interesati sau care beneficiaza de surse de finantare asigurate, atrase potrivit legii;

Utilizari permise cu conditii:

-oricare din utilizarile permise, cu conditia obtinerii avizelor de specialitate emise de organisme abilitate si a asigurarii zonelor de protectie.

Utilizari interzise:

-orice fel de utilizare in afara celor permise prin reglementari, inclusiv in zonele de protectie.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare

Terenul se incadrează in zonă valorica D, H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-E-16 ; TEa; POT = 40%,CUT = 1,5

- suprafata teren (nr.cadastral 120236)= 5890 mp;

- suprafata teren (nr.cadastral 130567)= 5000 mp;

- suprafata teren (nr.cadastral 143900)= 5610 mp;

- suprafata totala studiata = 27.271 mp;

- terenul are acces direct din strada si posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona.

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urmanismul (actualizata)

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

NOTA:Pentru autorizarea obiectivului dorit, este necesara aprobarea unui PUZ, numai pe baza unui Aviz prealabil de oportunitate, in conformitate cu prevederile art.32, lit.(c)din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Dupa aprobarea Avizului de oportunitate, se va solicita Certificat de urbanism pentru intocmire si avizare PUZ, urmand ca dupa aprobarea PUZ-ului prin H.C.L.,sa se obtina Certificatul de urbanism pentru construire.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEA- CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO - EDILITARE IN ZONA ID- INDUSTRIE SI DEPOZITARE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- nu este cazul

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (nu este cazul);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

L.S.



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT SEF,
VERONICA RADUNĂ

29.09.2022
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de 281,21 lei, conform chitantei nr. ORDIN DE PLATA din 21-09-2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

[illegible]

- Delimitare
- Profile transvers tip
- || regim de clinier
- ! cliniciant

• 18-18

6-7

JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM

20.03.2014
MUNICIPIUL
RODESTI
Arhitect

056

